



Rabobank

# Regioscan Weerterland en Cranendonck

Verdienvermogen | Levensloop | Leefomgeving



# Verdienvermogen

Kenmerkende sectoren

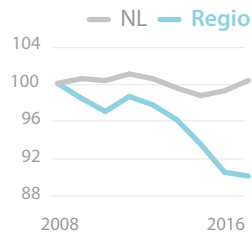


## LEGENDA

Waarde ten opzichte van Nederland als geheel



## Banengroei (index 2008=100)

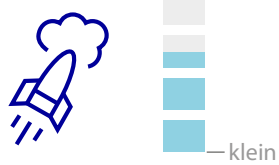


## Concentratie voedselproductie

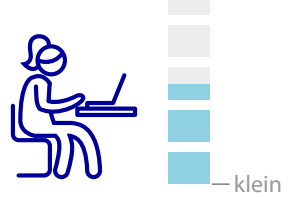


## Aandeel in de economie van:

### Snelgroeiende ondernemers



### Zzp'ers



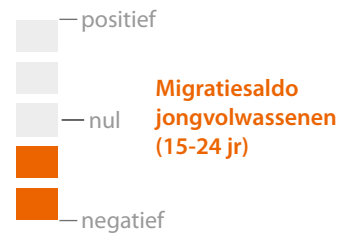
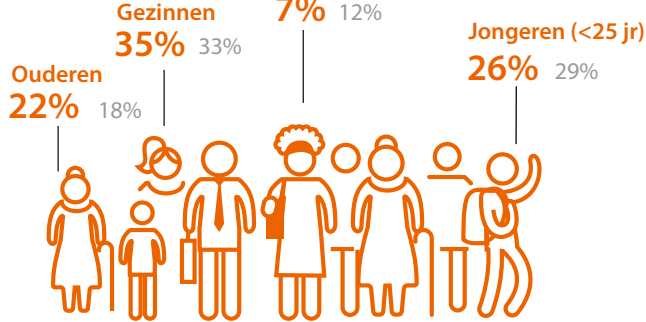
### Innovatieve sectoren



# Levensloop

## Aandeel in de bevolking van:

NL = klein in grijs

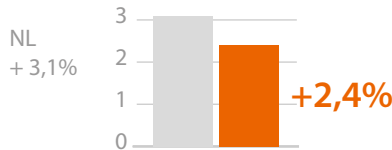


## Gestandaardiseerd besteedbaar huishoudinkomen

€25.100

NL €25.400

## Prognose bevolkingsgroei 2017-2025



## Inkomensongelijkheid

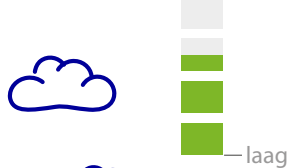


# Leefomgeving

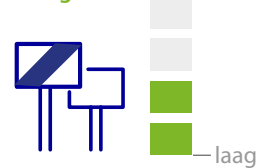
## Energieverbruik door huishoudens



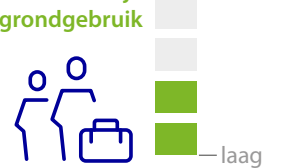
## Vervuiling door huishoudens



## Krapte op de woningmarkt



## Intensiteit stedelijk grondgebruik



# Regioscan Weerterland en Cranendonck

Weerterland en Cranendonck<sup>1</sup> ligt op de grens van Midden-Limburg en Zuidoost-Brabant. Qua arbeidsproductiviteit zijn dat twee contrasterende gebieden: laag in Midden-Limburg, hoog in Zuidoost-Brabant. Wel is de brede welvaart in beide gebieden hoog. In Weerterland en Cranendonck zijn de bevolkings- en werkgelegenheidsdichtheid laag en hetzelfde geldt voor het tempo van economische en demografische groei. Weert heeft een werkgelegenheidsfunctie, maar een groot deel van de inwoners verdient zijn brood in Eindhoven. De beschikbare ruimte wordt op extensieve wijze gebruikt en de CO<sub>2</sub>-uitstoot per consument is hoog. Dat duidt op een forse milieubelasting door de inwoners van Weerterland en Cranendonck. In de regio ligt het gemiddelde inkomen per huishouden op het landelijke niveau en als gevolg daarvan ook de waarde van het vastgoed.

## **Verdienvermogen: veel productie, weinig economische vernieuwing**

Ondanks de verdienstelijking in de afgelopen twee decennia is de economie van Weerterland en Cranendonck zeer sterk gericht op industrie en landbouw. De vele reststromen in de productiesectoren bieden perspectief voor circulaire economie. Verder is de detailhandel relatief groot, wat erop duidt dat de economie van de regio vooral een verzorgende functie heeft voor de eigen bevolking. Deze structuur is ongunstig voor economische groei en recentelijk is de werkgelegenheid dan ook flink gedaald. Over het algemeen is er weinig economische vernieuwing in het gebied. Het aandeel van innovatieve sectoren in de werkgelegenheid is gering en de beroepsbevolking is laag opgeleid. Daarnaast is het aandeel van de landelijk sterk groeiende dienstverlening klein, evenals het aandeel starters. Het aandeel zzp'ers en snel groeiende ondernemers is gemiddeld.

## **Levensloop: vergrijzing en stagnerende bevolkingsgroei**

Sinds de eeuwwisseling is het aantal inwoners van Weerterland en Cranendonck nauwelijks toegenomen. De laatste jaren is het tempo van bevolkingsgroei nog verder gedaald. Het vertrek van jongvolwassenen speelt het gebied al decennia lang parten en de regio vergrijst sneller dan gemiddeld. De arbeidsparticipatie is gering in Weerterland en Cranendonck. Daarnaast zijn er in Weert veel 'discouraged workers' en leven velen van een werkloosheidsuitkering. Daarentegen zijn er weinig langdurig werklozen in de regio. De welvaart ligt op het landelijke niveau, evenals de inkomensongelijkheid. Het welzijnsniveau van de bevolking is gemiddeld. De inwoners voelen zich over het algemeen goed, inclusief de oudere laag van de bevolking, en weinig mensen hebben last van fysieke beperkingen. Wel is het medicijngebruik hoog en zitten veel jongeren in de jeugdzorg.

## **Leefomgeving: goede leefbaarheid, weinig woningmarktdynamiek**

De leefbaarheid is goed in Weerterland en Cranendonck. Er zitten weinig personen in de bijstand en er is zeer weinig criminaliteit. Daarnaast zijn veel bewoners maatschappelijk actief. Er zijn veel mantelzorgers en het aandeel vrijwilligers ligt op het landelijke niveau. Verder zijn de meeste voorzieningen goed bereikbaar, ook al is de afstand tot zorgvoorzieningen relatief groot. Veel mensen zijn in het bezit van een huis. De woningen zijn groot en stammen voor een belangrijk deel uit de Wederopbouwperiode. Daardoor is het energiegebruik per huishouden hoog. De woningmarkt is ruim en er worden relatief weinig huizen verkocht. De gemiddelde woningprijs ligt op het landelijke niveau, evenals de gemiddelde WOZ-waarde. De woningen zijn betaalbaar voor de inwoners van Weerterland en Cranendonck.

---

<sup>1</sup>Het werkgebied van Rabobank Weerterland en Cranendonck ligt in de gemeenten Weert, Nederweert, Cranendonck en Leudal. Omdat slechts een klein deel van gemeente Leudal in het werkgebied ligt, is die gemeente in deze analyse niet meegenomen.

# De ene plek is de andere niet

De Rabobank staat voor het vergroten van het welzijn en de welvaart in Nederland. Dit doen we door de economische verdienkracht van ondernemingen te stimuleren, door de zelfredzaamheid van de inwoners van ons land te versterken door hen gedurende hun levensloop bij te staan met advies en middelen op financieel gebied en door ons in te zetten voor een vitale leefomgeving. Omdat de bestaansmogelijkheden, de omvang, de ontwikkeling en de samenstelling van de bevolking en het woon- en leefklimaat van plaats tot plaats verschillen, heeft de inzet van de Rabobank in elk gebied zijn eigen accenten.

## Ons land kent grote regionale verschillen

Het dichtbevolkte westen en midden van Nederland vormen de kern van het land. Dit gebied kent een forse concentratie van de sterk groeiende commerciële dienstverlening, is het meest welvarend en heeft een groter dan gemiddeld aandeel van jongeren in de bevolking. In de andere delen van het land spelen productie en logistiek doorgaans een relatief grote rol en is de bevolking sterker vergrijsd.

Deze regionale verschillen zijn het gevolg van economische en technologische ontwikkelingen in het (verre) verleden en zijn zeer bestendig. De concentratie van bevolking en activiteiten in het westen en midden stoelt bijvoorbeeld op eeuwenlange specialisatie in handel en diensten. Door de industrialisatie in de afgelopen eeuw groeide een aantal regio's buiten de kern en nam hun aandeel in Nederland toe. Maar als gevolg van de automatisering van de productie, de internationalisering van de economie en de groei van de dienstverlening is sinds de jaren tachtig sprake van een hernieuwde concentratie in de Randstad en in delen van Noord-Brabant. Dit gebied vormt de beste omgeving voor de sterk groeiende werkgelegenheid in de commerciële dienstverlening. Hierdoor groeit de bevolking in dit deel van het land sterk en neemt de druk op de leefomgeving toe.

Dankzij hun gunstige woon- en leefklimaat groeien de werkgelegenheid en de bevolkingsomvang ook flink in Flevoland en de regio Zwolle. In veel verstedelijkte regio's buiten de kern is de groei van de dienstverlening echter onvoldoende om de economische

bloei die zij tijdens het industriële tijdperk kenden voort te zetten. Hierdoor stagneren de ontwikkeling van de werkgelegenheid en de bevolking in deze regio's. Tot slot heeft een aantal gebieden aan de rand van het land een perifeer karakter. In deze regio's zijn de bevolkings- en de werkgelegenheidsdichtheid relatief laag en blijven de bevolkings- en de werkgelegenheidsgroei achter bij het gemiddelde van Nederland.

## Nederland in vieren

Op basis van de kenmerken 'dichtheid' en 'groei' van bevolking en banen kunnen we de veertig Nederlandse regio's indelen in vier categorieën:

<span style="color: orange;">■</span> <b>kernregio</b>	hoge concentratie en hoge groei
<span style="color: lightblue;">■</span> <b>transitieregio</b>	hoge concentratie en lage groei
<span style="color: blue;">■</span> <b>groeiregio</b>	lage concentratie en hoge groei
<span style="color: green;">■</span> <b>'groene' regio</b>	lage concentratie en lage groei

