



Rabobank



# Regioscan Hart van de Meierij

Verdienvermogen | Levensloop | Leefomgeving

# Verdienvermogen

Kenmerkende sectoren



industrie



groothandel



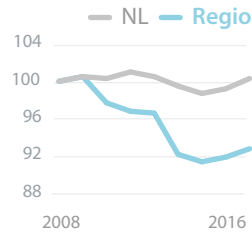
bouw

## LEGENDA

Waarde ten opzichte van Nederland als geheel



## Banengroei (index 2008=100)



## Concentratie voedselproductie



## Aandeel in de economie van:

### Snelgroeiende ondernemers



### Zzp'ers



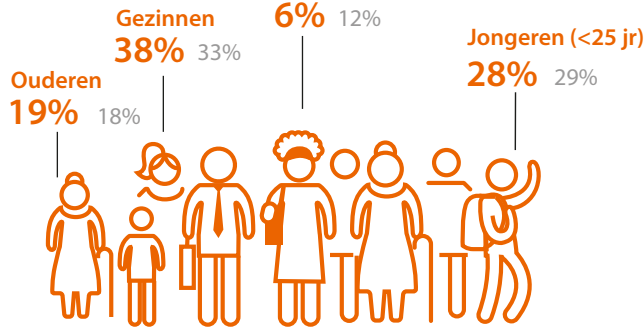
### Innovatieve sectoren



# Levensloop

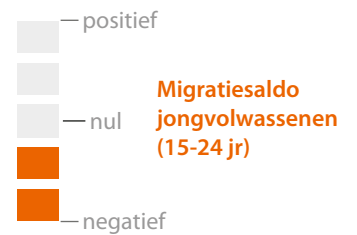
## Aandeel in de bevolking van:

NL = klein in grijs



## Mensen met een niet-westerse migratieachtergrond

6% 12%

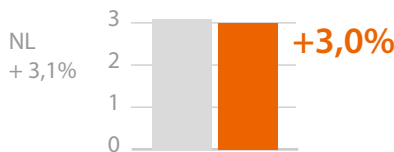


## Gestandaardiseerd besteedbaar huishoudinkomen

€26.400

NL €25.400

## Prognose bevolkingsgroei 2017-2025



## Inkomensongelijkheid



# Leefomgeving

## Energieverbruik door huishoudens



## Vervuiling door huishoudens



## Krapte op de woningmarkt



## Intensiteit stedelijk grondgebruik





# Regioscan Hart van de Meierij

Hart van de Meierij ligt in Noordoost-Brabant, een gebied met een lage dichtheid en een lage groei van bevolking en werkgelegenheid. De arbeidsproductiviteit in Noordoost-Brabant is echter hoog en bovendien is de brede welvaart er bijzonder hoog. Binnen Hart van de Meierij huisvest Veghel (gemeente Meierijstad) veel werkgelegenheid, maar de rest van de regio vervult vooral een belangrijke woonfunctie; voor werk en voorzieningen reizen veel mensen naar de omliggende steden, met name 's-Hertogenbosch. De welvaart is hier hoog en de woningen zijn relatief duur. Er staan veel grote huizen, waardoor de inwoners veel energie verbruiken. De inwoners van Hart van de Meierij hebben dan ook een relatief grote footprint.

## **Verdienvermogen: gespecialiseerd in productie en minder innovatieve kracht**

Het bedrijfsleven in Hart van de Meierij is gespecialiseerd in verzorgende activiteiten voor de lokale bevolking (detailhandel en horeca) en productie (voedselproductie, industrie en bouwnijverheid). Circulaire economie zou in Hart van de Meierij daarom een prominente plaats kunnen innemen. Het aandeel van de landelijk sterk groeiende dienstverlening is hier klein, ondanks de groei van die sector in de afgelopen tien jaar. De regio heeft daarom geen goede uitgangspositie voor werkgelegenheidsgroei. De werkgelegenheid is sinds 2008 dan ook gedaald. De innovatieve kracht van de economie is over het algemeen lager dan gemiddeld in Nederland. Het aandeel van innovatieve sectoren is laag, behalve in Boxtel, en er wonen minder hoogopgeleiden in Hart van de Meierij. Voor wat betreft startende en stoppende bedrijven is de economie minder dynamisch, maar er zijn wel veel snel groeiende ondernemingen en zzp'ers.

## **Levensloop: hoog niveau van welzijn en welvaart**

In de afgelopen tien jaar was de bevolkingsgroei in Hart van de Meierij iets lager dan die van Nederland als geheel, maar de verwachting is dat de groei in de komende tien jaar nagenoeg gelijk is. Jongvolwassenen verlaten per saldo de regio en het gebied vergrijst sneller dan gemiddeld, maar daar staat tegenover dat het veel gezinnen huisvest. Het niveau van welzijn en welvaart is er over het algemeen hoog. De gezondheid van de bevolking is goed; veel volwassenen bewegen voldoende en relatief weinig ouderen hebben een fysieke beperking. Op den duur is de grote afstand tot specialistische zorgvoorzieningen echter een punt van aandacht. Het gemiddelde inkomen en het gemiddelde vermogen van huishoudens zijn relatief hoog, vooral in Sint-Michielsgestel, waar de welvaart ook minder goed is verdeeld. De participatie op de arbeidsmarkt is laag, maar de langdurige werkloosheid is beperkt en weinig mensen zijn afhankelijk van bijstand. Wel hebben vrouwen een relatief minder goede positie op de arbeidsmarkt.

## **Leefomgeving: goede leefbaarheid en lagere woningmarktdynamiek**

De sociale cohesie in Hart van de Meierij is groot en de leefbaarheid is goed. Er zijn veel vrijwilligers en mantelzorgers en de criminaliteit is bijzonder laag. Bovendien zijn de dagelijkse voorzieningen relatief dichtbij. Het eigenwoningbezit is zeer groot, maar de dynamiek op de woningmarkt is beperkt. De markt is relatief ruim en het aantal woningtransacties is klein. Door de hoge huizenprijzen zijn woningen in Hart van de Meierij minder goed betaalbaar, ook in vergelijking met het gemiddelde huishoudinkomen.

# De ene plek is de andere niet

De Rabobank staat voor het vergroten van het welzijn en de welvaart in Nederland. Dit doen we door de economische verdienkracht van ondernemingen te stimuleren, door de zelfredzaamheid van de inwoners van ons land te versterken door hen gedurende hun levensloop bij te staan met advies en middelen op financieel gebied en door ons in te zetten voor een vitale leefomgeving. Omdat de bestaansmogelijkheden, de omvang, de ontwikkeling en de samenstelling van de bevolking en het woon- en leefklimaat van plaats tot plaats verschillen, heeft de inzet van de Rabobank in elk gebied zijn eigen accenten.

## Ons land kent grote regionale verschillen

Het dichtbevolkte westen en midden van Nederland vormen de kern van het land. Dit gebied kent een forse concentratie van de sterk groeiende commerciële dienstverlening, is het meest welvarend en heeft een groter dan gemiddeld aandeel van jongeren in de bevolking. In de andere delen van het land spelen productie en logistiek doorgaans een relatief grote rol en is de bevolking sterker vergrijsd.

Deze regionale verschillen zijn het gevolg van economische en technologische ontwikkelingen in het (verre) verleden en zijn zeer bestendig. De concentratie van bevolking en activiteiten in het westen en midden stoelt bijvoorbeeld op eeuwenlange specialisatie in handel en diensten. Door de industrialisatie in de afgelopen eeuw groeide een aantal regio's buiten de kern en nam hun aandeel in Nederland toe. Maar als gevolg van de automatisering van de productie, de internationalisering van de economie en de groei van de dienstverlening is sinds de jaren tachtig sprake van een hernieuwde concentratie in de Randstad en in delen van Noord-Brabant. Dit gebied vormt de beste omgeving voor de sterk groeiende werkgelegenheid in de commerciële dienstverlening. Hierdoor groeit de bevolking in dit deel van het land sterk en neemt de druk op de leefomgeving toe.

Dankzij hun gunstige woon- en leefklimaat groeien de werkgelegenheid en de bevolkingsomvang ook flink in Flevoland en de regio Zwolle. In veel verstedelijkte regio's buiten de kern is de groei van de dienstverlening echter onvoldoende om de economische

bloei die zij tijdens het industriële tijdperk kenden voort te zetten. Hierdoor stagneren de ontwikkeling van de werkgelegenheid en de bevolking in deze regio's. Tot slot heeft een aantal gebieden aan de rand van het land een perifeer karakter. In deze regio's zijn de bevolkings- en de werkgelegenheidsdichtheid relatief laag en blijven de bevolkings- en de werkgelegenheidsgroei achter bij het gemiddelde van Nederland.

## Nederland in vieren

Op basis van de kenmerken 'dichtheid' en 'groei' van bevolking en banen kunnen we de veertig Nederlandse regio's indelen in vier categorieën:

<span style="color: orange;">■</span> <b>kernregio</b>	hoge concentratie en hoge groei
<span style="color: lightblue;">■</span> <b>transitieregio</b>	hoge concentratie en lage groei
<span style="color: blue;">■</span> <b>groeiregio</b>	lage concentratie en hoge groei
<span style="color: green;">■</span> <b>'groene' regio</b>	lage concentratie en lage groei

