



Rabobank

# Regioscan Noord-Kennemerland

Verdienvermogen | Levensloop | Leefomgeving

# Verdienvermogen

Kenmerkende sectoren



horeca



detailhandel



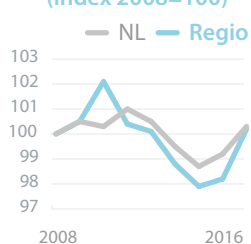
zorg

## LEGENDA

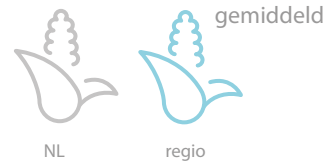
Waarde ten opzichte van Nederland als geheel



## Banengroei (index 2008=100)



## Concentratie voedselproductie



## Aandeel in de economie van:

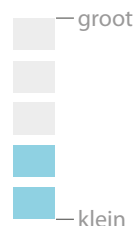
### Snelgroeiende ondernemers



### Zzp'ers



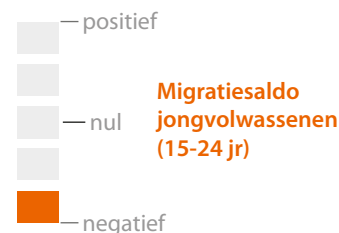
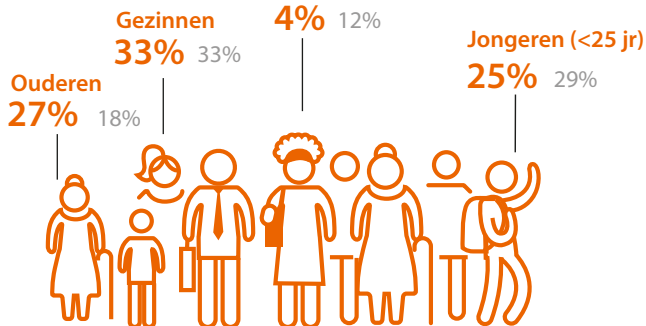
### Innovatieve sectoren



# Levensloop

## Aandeel in de bevolking van:

NL = klein in grijs

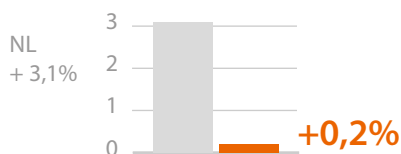


## Gestandaardiseerd besteedbaar huishoudinkomen

€29.400

NL €25.400

## Prognose bevolkingsgroei 2017-2025



## Inkomensongelijkheid



# Leefomgeving

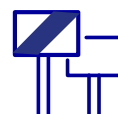
## Energieverbruik door huishoudens



## Vervuiling door huishoudens



## Krapte op de woningmarkt



## Intensiteit stedelijk grondgebruik



# Regioscan Noord-Kennemerland

De regio Alkmaar is door de combinatie van hoge werkgelegenheids- en bevolkingsdichtheid en een forse werkgelegenheids- en bevolkingsgroei een van de kernregio's. De arbeidsproductiviteit is laag, maar de brede welvaart zeer hoog. De dynamiek komt vooral voor rekening van de stad Alkmaar. Noord-Kennemerland<sup>1</sup> vervult steeds meer voornamelijk een woonfunctie voor Alkmaar. De oriëntatie op Amsterdam wordt minder. Het gebied maakt deel uit van de groene long in Noord-Holland-Noord, hoewel de bevolkingsdichtheid relatief hoog is. Noord-Kennemerland is zeer welvarend en hierdoor is de gemiddelde vastgoedwaarde hoog. De beschikbare ruimte wordt echter op extensieve wijze gebruikt en verder is de CO<sub>2</sub>-uitstoot hoog. Dat duidt op een forse milieubelasting door de inwoners van Noord-Kennemerland.

## **Verdienvermogen: verzorgend en toeristisch karakter bedrijvigheid**

De economie in Noord-Kennemerland zelf is sterk gericht op toerisme en verzorgende activiteiten (detailhandel, zorg). Het aandeel van de landelijk sterk groeiende zakelijke dienstverlening en de innovatieve kracht van de economie zijn echter klein. Het aandeel van innovatieve sectoren (R&D, machine-industrie, ICT en creatieve dienstverlening) is ook klein. Er zijn weinig starters en snel groeiende ondernemingen. Het opleidingsniveau van de beroepsbevolking is echter behoorlijk en het aantal zzp'ers en biologische veeteeltbedrijven is fors. De werkgelegenheid groeit toch dankzij de toeristische sector en de zakelijke diensten. De specialisatie van Noord-Kennemerland op verzorgende en toeristische activiteiten neemt hierdoor toe.

## **Levensloop: afnemend inwonertal, hoog niveau van welzijn**

Niet alleen de economische dynamiek in Noord-Kennemerland is matig, maar ook de demografische dynamiek. De streek ziet al decennia lang per saldo inwoners vertrekken. Dat geldt niet alleen voor jongvolwassenen, maar in toenemende mate ook voor gezinnen en ouderen. Hierdoor is Noord-Kennemerland zeer sterk vergrijsd. De natuurlijke aanwas is gering en de komende jaren zal het inwonertal afnemen. De arbeidsparticipatie is hoog. Een groot deel van de bevolking is actief op de arbeidsmarkt. Het aantal personen met een uitkering is klein. Door de hoge welvaart is de inkomensongelijkheid fors. Het welzijnsniveau in Noord-Kennemerland is echter hoog. Het aandeel inwoners dat kampt met een aandoening, een fysieke beperking of overgewicht is klein. Weinig mensen maken gebruik van een WMO-arrangement of van mantelzorg.

## **Leefomgeving: hoge maatschappelijke participatie, duur wonen**

De leefbaarheid in Noord-Kennemerland is zeer goed. Er is weinig criminaliteit, voorzieningen zijn goed bereikbaar en de bevolking is maatschappelijk actief. Er zijn veel vrijwilligers en mantelzorgers. De woningvoorraad bestaat vooral uit grote koopwoningen die stammen uit de Wederopbouwperiode. Hierdoor is het energieverbruik per woning hoog. De afname van groene stroom is echter minder dan gemiddeld. Door de hoge welvaart zijn de gemiddelde koopwoningprijs en de gemiddelde WOZ-waarde hoog. Hierdoor is het duur wonen in Noord-Kennemerland. Door de stagnatie van de bevolkingsomvang is de dynamiek op de woningmarkt klein. Toch is deze niet ruim. Met name in Castricum is de woningmarkt krap.

---

<sup>1</sup>Het werkgebied van Rabobank Noord-Kennemerland ligt in de gemeenten Bergen, Castricum en Heiloo.



# De ene plek is de andere niet

De Rabobank staat voor het vergroten van het welzijn en de welvaart in Nederland. Dit doen we door de economische verdienkracht van ondernemingen te stimuleren, door de zelfredzaamheid van de inwoners van ons land te versterken door hen gedurende hun levensloop bij te staan met advies en middelen op financieel gebied en door ons in te zetten voor een vitale leefomgeving. Omdat de bestaansmogelijkheden, de omvang, de ontwikkeling en de samenstelling van de bevolking en het woon- en leefklimaat van plaats tot plaats verschillen, heeft de inzet van de Rabobank in elk gebied zijn eigen accenten.

## Ons land kent grote regionale verschillen

Het dichtbevolkte westen en midden van Nederland vormen de kern van het land. Dit gebied kent een forse concentratie van de sterk groeiende commerciële dienstverlening, is het meest welvarend en heeft een groter dan gemiddeld aandeel van jongeren in de bevolking. In de andere delen van het land spelen productie en logistiek doorgaans een relatief grote rol en is de bevolking sterker vergrijsd.

Deze regionale verschillen zijn het gevolg van economische en technologische ontwikkelingen in het (verre) verleden en zijn zeer bestendig. De concentratie van bevolking en activiteiten in het westen en midden stoelt bijvoorbeeld op eeuwenlange specialisatie in handel en diensten. Door de industrialisatie in de afgelopen eeuw groeide een aantal regio's buiten de kern en nam hun aandeel in Nederland toe. Maar als gevolg van de automatisering van de productie, de internationalisering van de economie en de groei van de dienstverlening is sinds de jaren tachtig sprake van een hernieuwde concentratie in de Randstad en in delen van Noord-Brabant. Dit gebied vormt de beste omgeving voor de sterk groeiende werkgelegenheid in de commerciële dienstverlening. Hierdoor groeit de bevolking in dit deel van het land sterk en neemt de druk op de leefomgeving toe.

Dankzij hun gunstige woon- en leefklimaat groeien de werkgelegenheid en de bevolkingssomvang ook flink in Flevoland en de regio Zwolle. In veel verstedelijkte regio's buiten de kern is de groei van de dienstverlening echter onvoldoende om de economische

bloei die zij tijdens het industriële tijdperk kenden voort te zetten. Hierdoor stagneren de ontwikkeling van de werkgelegenheid en de bevolking in deze regio's. Tot slot heeft een aantal gebieden aan de rand van het land een perifeer karakter. In deze regio's zijn de bevolkings- en de werkgelegenheidsdichtheid relatief laag en blijven de bevolkings- en de werkgelegenheidsgroei achter bij het gemiddelde van Nederland.

## Nederland in vieren

Op basis van de kenmerken 'dichtheid' en 'groei' van bevolking en banen kunnen we de veertig Nederlandse regio's indelen in vier categorieën:

<span style="color: orange;">■</span> <b>kernregio</b>	hoge concentratie en hoge groei
<span style="color: lightblue;">■</span> <b>transitieregio</b>	hoge concentratie en lage groei
<span style="color: blue;">■</span> <b>groeiregio</b>	lage concentratie en hoge groei
<span style="color: green;">■</span> <b>'groene' regio</b>	lage concentratie en lage groei

