



Rabobank

Regioscan Maastricht en Omstreken

Verdienvermogen | Levensloop | Leefomgeving

Verdienvermogen

Kenmerkende sectoren



zorg



horeca



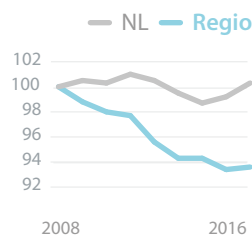
onderwijs

LEGENDA

Waarde ten opzichte van Nederland als geheel



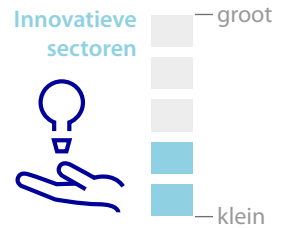
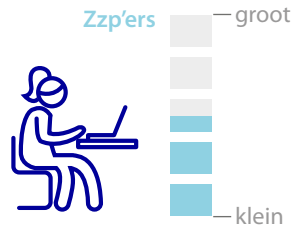
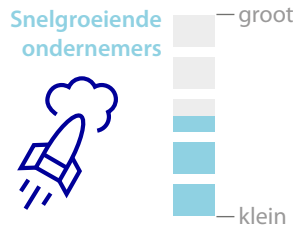
Banengroei (index 2008=100)



Concentratie voedselproductie



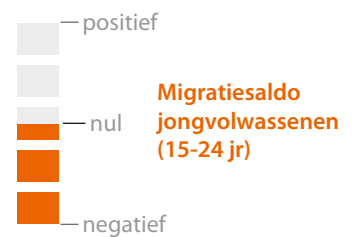
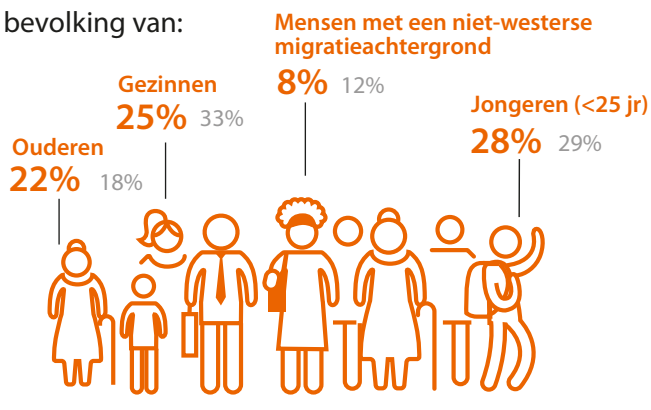
Aandeel in de economie van:



Levensloop

Aandeel in de bevolking van:

NL = klein in grijs

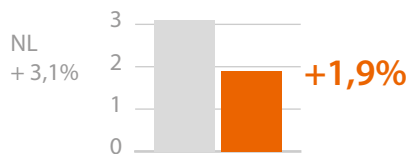


Gestandaardiseerd besteedbaar huishoudinkomen

€20.700

NL €25.400

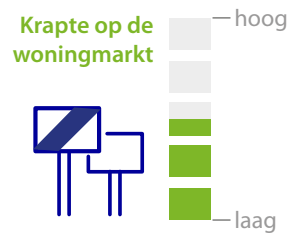
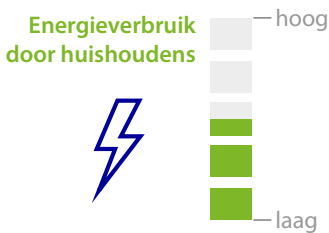
Prognose bevolkingsgroei 2017-2025



Inkomensongelijkheid



Leefomgeving



Regioscan Maastricht en Omstreken

Maastricht en Omstreken¹ maakt deel uit van Zuid-Limburg, een regio die na een periode van industriële bloei kampt met een verzwakte economische basis. De arbeidsproductiviteit ligt op het landelijke niveau, maar de brede welvaart is er laag. In Maastricht en Omstreken zijn de bevolkings- en werkgelegenheidsdichtheid hoog, maar het tempo van economische en demografische groei is er bescheiden. Ondanks de lage groei is de regio een centrum van werkgelegenheid, hoewel deze rol vrijwel geheel door de stad Maastricht wordt ingevuld. De andere gemeenten in de regio vervullen vooral een woonfunctie. De beschikbare ruimte wordt intensief gebruikt en de CO₂-uitstoot is hoog. Dit duidt op een forse milieubelasting door de inwoners. Het gemiddelde huishoudinkomen is laag en de prijs van vastgoed is gemiddeld.

Verdienvermogen: afhankelijk van overheid en matige groei

Zowel het industriële verleden als het moeizame streven naar vernieuwing komt tot uiting in de economische structuur. Horeca, zorg en vooral onderwijs hebben een groot aandeel in de werkgelegenheid. Sinds de economische crisis is de groei in werkgelegenheid in praktisch elke sector achtergebleven bij het landelijke gemiddelde. De werkgelegenheid is in die periode dan ook sterk gedaald in Maastricht en Omstreken. Daarnaast is de economie weinig vernieuwend en is het aandeel van innovatieve sectoren laag. Wel is het gemiddelde opleidingsniveau van de beroepsbevolking hoog en de regio put kracht uit haar specialisatie. De afgelopen jaren is de werkgelegenheid in het onderwijs en de zorg licht gegroeid. Het aandeel zzp'ers en snel groeiende ondernemingen ligt op het landelijke niveau. Er zijn echter weinig starters.

Levensloop: vergrijsde bevolking, welzijn onder druk

Door de lage economische dynamiek stagneert de bevolkingsontwikkeling. Maastricht en Omstreken ziet inwoners per saldo al decennia lang vertrekken, al ontvangt de stad zelf wel veel studenten. Daarnaast vergrijsd de streek sterk, waardoor de natuurlijke aanwas gering is. Hierdoor wordt de komende jaren slechts een lichte groei van de bevolkingsomvang verwacht. De arbeidsparticipatie is gemiddeld en er zijn maar weinig mensen afhankelijk van een werkloosheidsuitkering. Wel hebben velen een arbeidsongeschiktheidsuitkering. De welvaart is laag in Maastricht en Omstreken, hoewel dit met name komt door het grote aandeel studenten in Maastricht; de andere gemeenten zijn welvarender. Het welzijnsniveau is ook in de gehele regio laag. Veel mensen voelen zich minder goed en veel mensen hebben een fysieke beperking, wat met name geldt voor de oudere laag van de bevolking. Ook zijn veel ouderen afhankelijk van mantelzorg. Daarentegen hebben relatief weinig mensen last van overgewicht.

Leefomgeving: leefbaarheid variërend, grote huursector

De leefbaarheid is goed in de regio, ook al staat deze onder druk in Maastricht zelf. In Maastricht is veel criminaliteit, zitten veel mensen in de bijstand en is de maatschappelijke participatie gering. In de andere gemeenten is het beeld juist omgekeerd, ook al is er ook veel criminaliteit in Valkenburg aan de Geul. Wel zijn voorzieningen in de gehele regio goed bereikbaar. Relatief veel woningen zijn huurwoningen en stammen voor een belangrijk deel uit de Wederopbouwperiode. De huizen zijn klein in Maastricht, maar relatief groot in de andere gemeenten. De gemiddelde woningprijs en WOZ-waarde liggen op het landelijke niveau. Recentelijk worden er meer huizen verkocht en hierdoor vertoont de woningmarkt verschijnselen van krapte.

¹Het werkgebied van Rabobank Maastricht e.o. omvat de gemeenten Maastricht, Meerssen, Valkenburg aan de Geul en een deel van de gemeente Eijsden-Margraten. In de analyse Eijsden-Margraten is zijn geheel meegenomen.

De ene plek is de andere niet

De Rabobank staat voor het vergroten van het welzijn en de welvaart in Nederland. Dit doen we door de economische verdienkracht van ondernemingen te stimuleren, door de zelfredzaamheid van de inwoners van ons land te versterken door hen gedurende hun levensloop bij te staan met advies en middelen op financieel gebied en door ons in te zetten voor een vitale leefomgeving. Omdat de bestaansmogelijkheden, de omvang, de ontwikkeling en de samenstelling van de bevolking en het woon- en leefklimaat van plaats tot plaats verschillen, heeft de inzet van de Rabobank in elk gebied zijn eigen accenten.

Ons land kent grote regionale verschillen

Het dichtbevolkte westen en midden van Nederland vormen de kern van het land. Dit gebied kent een forse concentratie van de sterk groeiende commerciële dienstverlening, is het meest welvarend en heeft een groter dan gemiddeld aandeel van jongeren in de bevolking. In de andere delen van het land spelen productie en logistiek doorgaans een relatief grote rol en is de bevolking sterker vergrijsd.

Deze regionale verschillen zijn het gevolg van economische en technologische ontwikkelingen in het (verre) verleden en zijn zeer bestendig. De concentratie van bevolking en activiteiten in het westen en midden stoelt bijvoorbeeld op eeuwenlange specialisatie in handel en diensten. Door de industrialisatie in de afgelopen eeuw groeide een aantal regio's buiten de kern en nam hun aandeel in Nederland toe. Maar als gevolg van de automatisering van de productie, de internationalisering van de economie en de groei van de dienstverlening is sinds de jaren tachtig sprake van een hernieuwde concentratie in de Randstad en in delen van Noord-Brabant. Dit gebied vormt de beste omgeving voor de sterk groeiende werkgelegenheid in de commerciële dienstverlening. Hierdoor groeit de bevolking in dit deel van het land sterk en neemt de druk op de leefomgeving toe.

Dankzij hun gunstige woon- en leefklimaat groeien de werkgelegenheid en de bevolkingsomvang ook flink in Flevoland en de regio Zwolle. In veel verstedelijkte regio's buiten de kern is de groei van de dienstverlening echter onvoldoende om de economische

bloei die zij tijdens het industriële tijdperk kenden voort te zetten. Hierdoor stagneren de ontwikkeling van de werkgelegenheid en de bevolking in deze regio's. Tot slot heeft een aantal gebieden aan de rand van het land een perifeer karakter. In deze regio's zijn de bevolkings- en de werkgelegenheidsdichtheid relatief laag en blijven de bevolkings- en de werkgelegenheidsgroei achter bij het gemiddelde van Nederland.

Nederland in vieren

Op basis van de kenmerken 'dichtheid' en 'groei' van bevolking en banen kunnen we de veertig Nederlandse regio's indelen in vier categorieën:

■ kernregio	hoge concentratie en hoge groei
■ transitieregio	hoge concentratie en lage groei
■ groeiregio	lage concentratie en hoge groei
■ 'groene' regio	lage concentratie en lage groei

