

Nederlandse woningmarkt blijft in stroomversnelling

Het aantal transacties stijgt naar 220.000 in 2016 en verder door naar 230.000 in 2017.
De woningprijzen blijven stijgen, in beide jaren met circa 5 procent.

↓ Betaalbaarheid is in heel Nederland verbeterd. Aanbod koopwoningen daalt in vrijwel elke gemeente.

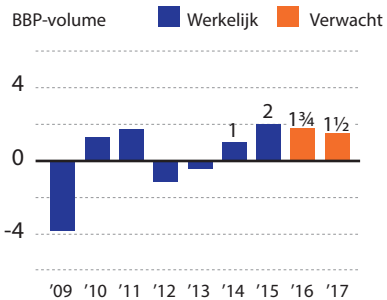
€ Koopkracht huishoudens stijgt

Betaalbaarheid blijft goed

😊 Vertrouwen is hoog

🏠 Ongeveer 450 duizend huishoudens komen in 2016 en 2017 boven water.

Nederlandse Economie



- 👔 werkgelegenheid neemt toe
- 🚿 woninginvesteringen en investeringen in woninginrichting stijgen

- 🌐 internationale onzekerheden
- 🏠 lagere gaswinning



Huizenprijzen

Gemiddelde verkoopprijs groei 2015K3-2016K3 (%)

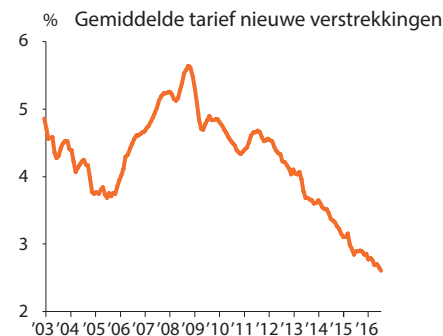
- 5 tot 9
- 3 tot 5
- 1 tot 3

Transacties

Aantal transacties groei 2015 K3-2016K3 (%)

- 35 tot 40
- 30 tot 35
- 25 tot 30
- 20 tot 25
- 10 tot 20

Hypotheekrente



- 📊 Hypotheekvolume stijgt
- % Hypotheekrente blijft laag