




Nederlandse woningmarkt bouwt voort op gunstige marktontwikkelingen


Verdere groei voorzien in 2016: 180 tot 200 duizend transacties in 2016, na 178 duizend in 2015.
 Huizenprijzen gemiddeld +2¾%-4¾% ten opzichte van 2015.

 *Onderwaarde-problematiek*
 *Verlaging NHG*

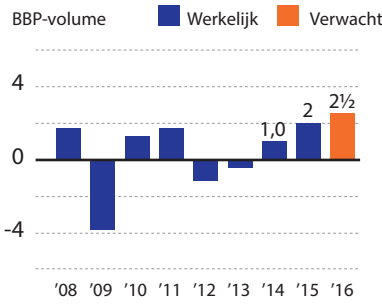
Prijzdaling nog in 26% van de gemeenten


Betaalbaarheid is in heel Nederland verbeterd. Aanbod koopwoningen daalt in vrijwel elke gemeente.


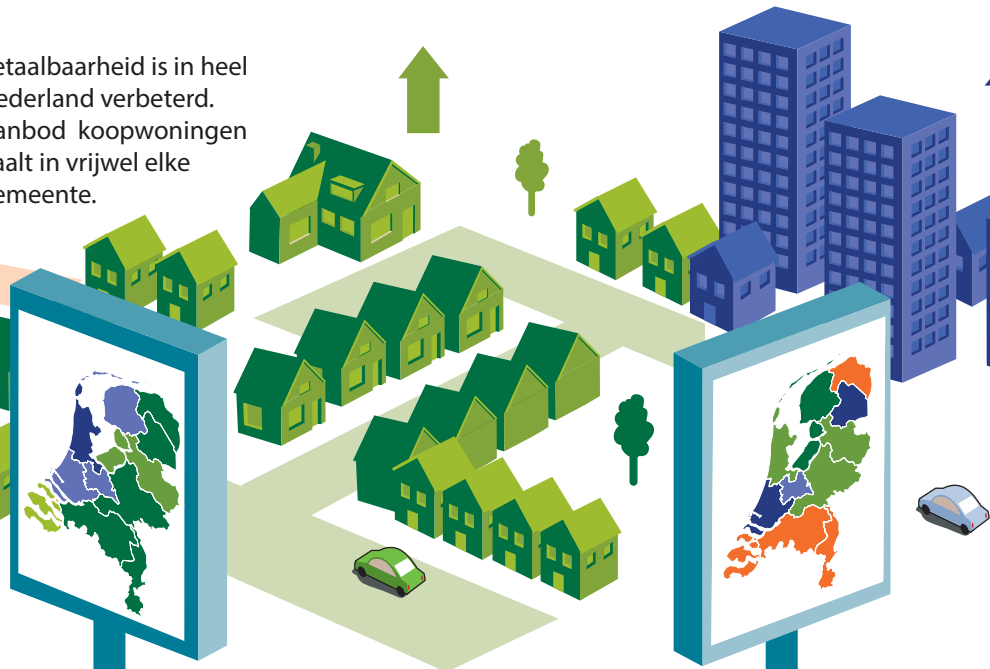
 *Koopkracht huishoudens stijgt*
 *Vertrouwen is hoog*
 *Huishoudens boven water in 2016*
 *Nieuwbouw trekt aan*

Betaalbaarheid blijft goed


Nederlandse Economie

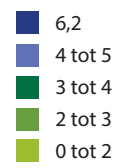


-  5 miljard lastenverlichting in 2016
-  werkgelegenheid neemt toe
-  woninginvesteringen en investeringen in woninginrichting stijgen
-  Toegenomen internationale onzekerheden
-  Lagere gaswinning



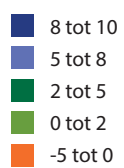
Huizenprijzen

Prijsindex bestaande koopwoningen groei 2014K4-2015K4 (%)

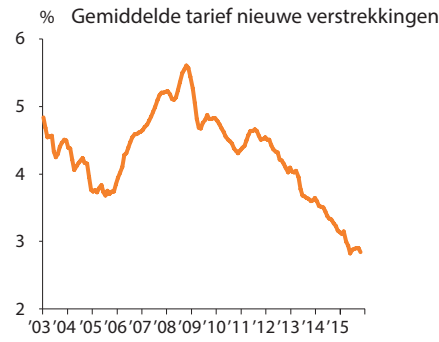




Transacties

Groei transacties in % 2014 K4-2015K4



Hypotheekrente



 Hypotheekvolume stijgt
 Hypotheekrente blijft laag

