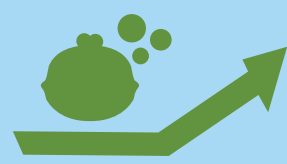




KOOPWONINGMARKT: VOORUITZICHTEN 2015

ECONOMIE



BESCHIKBAAR HUISHOUDINKOMEN



WERKGELEGENHEID

GROEIEMMENDEN FACTOREN

STRENGERE NIBUD-NORMEN

AFLOOP VERRUIMDE SCHENKINGSVRIJSTELLING

NHG-GRENS VERLAAGD

MINDER STARTERSLENNINGEN

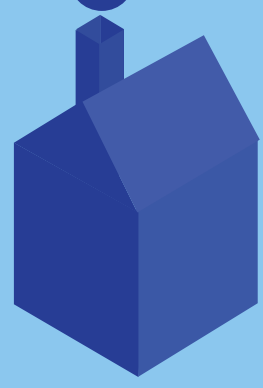
LTV MET 1% -PUNT OMLAAG

HYPOTHEEK-RENTEAFTRAK MET 0,5%-PUNT OMLAAG

GEOPOLITIEKE SPANNINGEN

VERWACHTINGEN 2015 - 2016

TOENAME VERKOPEN EN PRIJZEN



2015: 160-180 duizend verkopen
Prijs: +1½-3½%

2016: 165-185 duizend verkopen
Prijs: +2-4%

BETAALBAARHEID



PRIJZEN ZIJN FORS GEDAALD IN 2008-2013, TEN OPZICHTE VAN HET INKOMEN

HYPOTHEEKRENTE HISTORISCH LAAG

BETAALBAARHEID BLIJFT GOED

HUISHOUDENS ONDER WATER

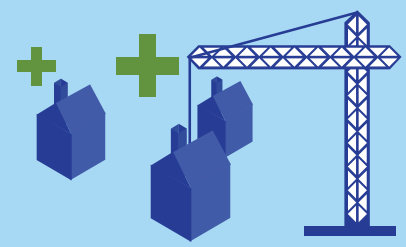
WONINGMARKTKLIJMAAT

VERTROUWEN STAAT OP RECORDHOOGTE

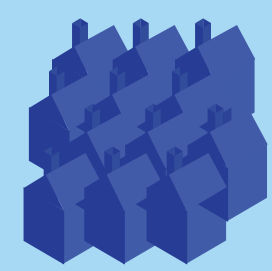
LATENTE VRAAG KOMT LOS

HUISHOUDENS KOMEN GELEIDELIJK BOVEN WATER

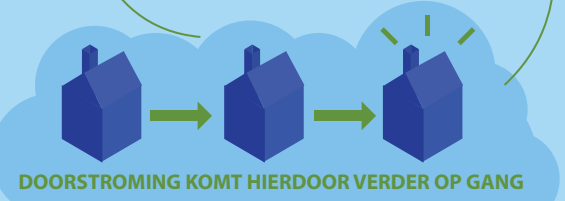
NIEUWBOUWMARKT



NIEUWBOUW TREKT AAN



FORSE STIJGING VAN DE VOORVERKOPEN



DOORSTROMING KOMT HIERDOOR VERDER OP GANG