

Nieuwbouw

Slecht bouwjaar

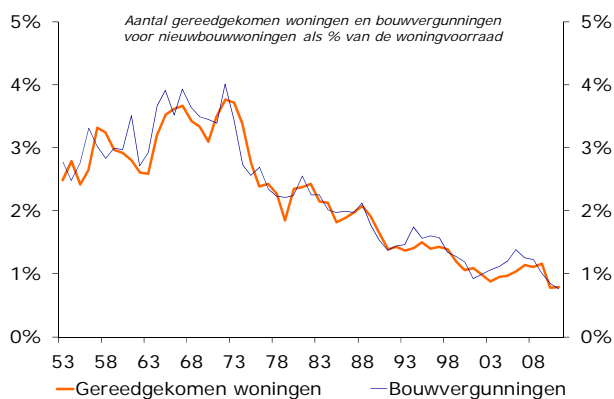
Volgens cijfers van het Centraal Bureau voor de Statistiek was 2011 het slechtste bouwjaar sinds de start van de reeks in 1953, gemeten aan het aantal verleende bouwvergunningen voor nieuwbouwwoningen. Vorig jaar werd voor bijna 56.000 woningen een bouwvergunning afgegeven, 8,6% minder dan in 2010. Wel daalde het aantal verleende vergunningen minder sterk dan in 2010 en 2009; toen was de daling nog bijna twee keer zo groot.

Het jaar begon veelbelovend: in het eerste kwartaal van 2011 werden veel meer bouwvergunningen verleend dan een jaar eerder (ruim 30%). In de volgende kwartalen werd die stijging echter geheel teniet gedaan. Vooral de overheid en woningcorporaties lieten het afweten. Aan die groep werden in 2011 ruim 12% minder vergunningen verleend dan een jaar eerder. Het aantal vergunningen dat werd verstrekt aan bouwers voor de markt (bijvoorbeeld projectontwikkelaars en financiële instellingen) nam met 7,4% af. Positief is wel dat het aantal verstrekte vergunningen dat daadwerkelijk wordt omgezet in bouwproductie in de afgelopen maanden is toegenomen.

Achterstand loopt op

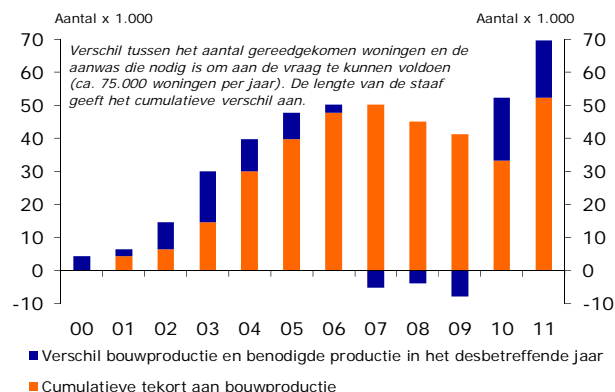
Het aantal gereedgekomen woningen nam in tegenstelling tot het aantal verstrekte vergunningen in 2011 iets toe, met 3% ten opzichte van een jaar eerder. Maar als percentage van de woningvoorraad is dat nog altijd minder dan 1% (figuur 12). Bovendien is dat nog lang niet genoeg om de daling in 2010 –toen daalde het aantal gereedgekomen woningen met meer dan 32% ten opzichte van 2009– goed te maken. Volgens Bouwend Nederland zou de jaarlijks bouwproductie gemiddeld zo'n 75.000 woningen moeten bedragen om aan de vraag van een toenemend aantal huishoudens te voldoen. In 2010 en 2011 was het aantal gereedgekomen woningen ongeveer een kwart lager. Naast een kwalitatieve dreigt er dus ook een kwantitatieve mismatch te ontstaan (figuur 13).

Figuur 12: 2011 was opnieuw slecht bouwjaar



Bron: CBS

Figuur 13: Achterstand loopt op



Bron: CBS